

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

9^ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Τ.Κ 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 50984/03/Β/02/16 (2007)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121757007000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31.12.2025	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας στις 31.12.2025	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	22
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	22
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	22
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	30
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	34
9. Προβλέψεις	34
10. Υποχρεώσεις.....	35
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	37
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	38
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	39
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	39
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	39
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	39
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	39
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	40
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	40
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	40
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	40
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	40
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	41
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	41
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	41
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	41
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	41
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	42
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	42
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 της διαχειριστικής περιόδου της χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Επιχειρηματικό Μοντέλο και Βασικές Αξίες της Εταιρείας

Η ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του χονδρεμπορίου βιομηχανικών εργαλείων, σιδηρικών και ειδών χρωματοπωλείου για περισσότερα από σαράντα πέντε (45) έτη, αποτελώντας μία από τις πλέον αναγνωρισμένες εταιρείες του κλάδου στην ελληνική αγορά. Η ανάπτυξή της βασίζεται στη μακρόχρονη επιχειρηματική εμπειρία και τεχνογνωσία τριών γενεών, καθώς και στη διαρκή επένδυση σε προϊόντα, υποδομές, ανθρώπινο δυναμικό και τεχνολογική καινοτομία.

Η διοίκηση της εταιρείας, κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες, έχει υλοποιήσει στρατηγική συνεχούς ανάπτυξης, ενισχύοντας σημαντικά το μέγεθος και την ανταγωνιστικότητά της. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε από περίπου €3 εκατ. το 2002 σε €50 εκατ. περίπου κατά τη χρήση 2025, παρά τις ιδιαίτερα απαιτητικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες που επικράτησαν στην ελληνική αγορά κατά το εν λόγω διάστημα.

Η εταιρεία λειτουργεί σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής, οι οποίες διαθέτουν σύγχρονες τεχνολογικές υποδομές και προηγμένα συστήματα αποθήκευσης και διανομής. Μέσω οργανωμένου δικτύου πωλήσεων εξυπηρετεί το σύνολο της ελληνικής επικράτειας και διατηρεί ενεργό πελατολόγιο άνω των 2.500 επιχειρήσεων.

Κεντρικό στοιχείο του επιχειρηματικού μοντέλου αποτελεί η ανάπτυξη, σχεδιασμός και εμπορία ιδιόκτητων εμπορικών σημάτων (BENMAN, FFG FF GROUP), τα οποία αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένα τμήματα Έρευνας και

Ανάπτυξης (R&D), σχεδιασμού προϊόντων, marketing και ποιοτικού ελέγχου, επιτυγχάνοντας τη δημιουργία προϊόντων υψηλής ποιότητας και τεχνολογικής υπεροχής, με έμφαση στην εργονομία, την ασφάλεια, την αξιοπιστία και τη μακροχρόνια διάρκεια ζωής.

Κατά την περίοδο 2023-2026, η εταιρεία υλοποίησε εκτεταμένο πρόγραμμα στρατηγικού μετασχηματισμού με σκοπό την αναβάθμιση του προϊόντικού της χαρτοφυλακίου και την περαιτέρω ενίσχυση των ιδιόκτητων εμπορικών σημάτων BENMAN, FFG και FF GROUP. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκαν ενέργειες ανασχεδιασμού προϊόντων και συσκευασιών, αναδιοργάνωσης του κωδικολογίου, ανάπτυξης νέων προϊόντων και βελτίωσης της τεχνικής τεκμηρίωσης. Οι επενδύσεις αυτές δημιούργησαν τις προϋποθέσεις για περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων, βελτίωση της κερδοφορίας και ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης της εταιρείας στην εγχώρια και διεθνή αγορά.

Η υψηλή εξειδίκευση στον σχεδιασμό προϊόντων, η επιλογή ποιοτικών πρώτων υλών και η συνεργασία με κατάλληλες παραγωγικές μονάδες αποτελούν βασικούς παράγοντες διαφοροποίησης και δημιουργίας αξίας. Ως αποτέλεσμα, περίπου το 80% του κύκλου εργασιών προέρχεται από προϊόντα που διατίθενται υπό τα ιδιόκτητα εμπορικά σήματα της εταιρείας.

Παράλληλα, η εταιρεία ακολουθεί στρατηγική εξωστρέφειας και διεθνούς ανάπτυξης. Κατά τη χρήση 2025, οι εξαγωγές ανήλθαν σε €9,32 εκατ., αντιπροσωπεύοντας ποσοστό περίπου 19% του συνολικού κύκλου εργασιών, ενώ τα προϊόντα της εταιρείας διατίθενται σε είκοσι (20) χώρες.

Η περαιτέρω ανάπτυξη των εξαγωγών, η ενίσχυση των ιδιόκτητων εμπορικών σημάτων και η διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης πελατών υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα εσωτερικής οργάνωσης και διαχείρισης, όπως WMS, CRM, mobile sales και λοιπές ψηφιακές εφαρμογές που βελτιώνουν την αποδοτικότητα των λειτουργιών της εταιρείας.

Οι βασικές αξίες που διέπουν τη λειτουργία της εταιρείας είναι η ποιότητα, η καινοτομία, η αξιοπιστία, η εξωστρέφεια, ο σεβασμός προς τους πελάτες και συνεργάτες της, καθώς και η διαρκής επιδίωξη βιώσιμης ανάπτυξης και δημιουργίας μακροχρόνιας αξίας για όλους τους συμμετόχους της.

Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης & Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία υιοθετεί σύγχρονες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διασφάλιση της διαφάνειας, της εύρυθμης λειτουργίας και της προστασίας των συμφερόντων των μετόχων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών.

- **Γενική Συνέλευση των Μετόχων:** Αποτελεί το κυρίαρχο όργανο της Εταιρείας. Συνέρχεται σε τακτική βάση τουλάχιστον μία φορά ανά εταιρική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας (Ν. 4548/2018), με κύρια αρμοδιότητα την έγκριση των ετήσιων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, καθώς και τη λήψη αποφάσεων επί λοιπών στρατηγικών θεμάτων.

- **Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.):** Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές (5μελές) Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από μέλη της δεύτερης γενιάς του ιδρυτή καθώς και από δύο έμπειρους εξωτερικούς συνεργάτες. Το Δ.Σ. συνεδριάζει τακτικά βάσει των επιχειρησιακών αναγκών, ενώ για όλες τις συνεδριάσεις του, όπως και για τις Γενικές Συνελεύσεις, τηρούνται αναλυτικά πρακτικά.
- **Καθημερινή Διαχείριση & Εκπροσώπηση:** Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο για τη διαχείριση των τρεχουσών καθημερινών υποθέσεων. Σε κάθε μέλος του έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες, καθώς και σαφείς εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την απαραίτητη ευελιξία και αποτελεσματικότητα.
- **Διασφάλιση Διαφάνειας & Εξωτερικός Έλεγχος:** Στο πλαίσιο των νόμιμων προβλέψεων και με σκοπό την ενίσχυση της αξιοπιστίας των χρηματοοικονομικών δεδομένων, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται και υπογράφονται από Νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, στον οποίο ανατίθεται παράλληλα και ο ετήσιος φορολογικός έλεγχος (Φορολογικό Πιστοποιητικό).

Πλαίσιο Λειτουργίας & Εσωτερικές Δικλείδες Ασφαλείας

Πέραν των προβλέψεων του Καταστατικού της, η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από ένα αυστηρό και δομημένο εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο, το οποίο περιλαμβάνει:

- **Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας Προσωπικού:** Ρυθμίζει τις σχέσεις, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ανθρωπίνου δυναμικού.
- **Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001:2015):** Κανονισμός διαχείρισης και διοίκησης, η ορθή εφαρμογή του οποίου επιθεωρείται και πιστοποιείται ετησίως από τον διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα TUV AUSTRIA.
- **Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ISO 45001:2018):** Διασφαλίζει την τήρηση των βέλτιστων προτύπων για την ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας.
- **Δομή Εσωτερικών Δικλείδων Ασφαλείας:** Εφαρμόζεται αναλυτικό πλέγμα εσωτερικών ελέγχων σε όλους τους τομείς, τα τμήματα και τις Διευθύνσεις της Εταιρείας, αποσκοπώντας στην ελαχιστοποίηση των λειτουργικών κινδύνων και την ευθυγράμμιση με τα βέλτιστα διεθνή πρότυπα και πρακτικές.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η εταιρεία λόγω του ότι εισάγει τα προϊόντα της, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών, λόγω της διεθνούς προσφοράς και ζήτησης, των καιρικών συνθηκών αλλά και τις πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου απότομων διακυμάνσεων των τιμών αγορών η εταιρεία έχει στελεχωθεί με έμπειρα και ικανά στελέχη τα οποία σε συνεργασία με την Διοίκηση εποπτεύουν σε καθημερινή βάση τους κινδύνους αυτούς και ενεργούν ανάλογα.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα & Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες απαιτήσεις για τη διασφάλιση της υψηλής ποιότητας των αγαθών σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος, αναπτύσσει και διαθέτει προϊόντα που συμμορφώνονται πλήρως με τις βασικές διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές πιστοποίησης και ποιότητας (DIN, CE και EN).

Στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της ως εισαγωγέας ηλεκτρικών εργαλείων, η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (Ε.Μ.ΠΑ.) με Αριθμό Μητρώου Παραγωγού (ΑΜΠ) «7789». Επιπλέον, εκπληρώνει τις περιβαλλοντικές της υποχρεώσεις μέσω της ένταξής της και της μηνιαίας απόδοσης των προβλεπόμενων εισφορών/τελών ανακύκλωσης στα κάτωθι εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης:

- **ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.:** Για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
- **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε. (ΕΕΑΑ):** Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας.
- **ΑΦΗΣ Α.Ε.:** Για την εναλλακτική διαχείριση και ανακύκλωση φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών).

Παράλληλα, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις αρχές της κυκλικής οικονομίας, η Εταιρεία εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες διαλογής στην πηγή, παραδίδοντας σε εξουσιοδοτημένους συνεργάτες τα χάρτινα και μεταλλικά απορρίμματα που προκύπτουν από τη λειτουργία της προς ανακύκλωση. Τέλος, η Εταιρεία μεριμνά για τη διαρκή ενημέρωση του κοινού, δημοσιεύοντας και αναδεικνύοντας στην ιστοσελίδα της τις τρέχουσες δράσεις και τις βιώσιμες πρακτικές (ESG) που εφαρμόζει.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η ανάπτυξη και η επίτευξη των στρατηγικών της στόχων εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το ανθρώπινο δυναμικό της. Για τον λόγο αυτό δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προσέλκυση, διατήρηση και ανάπτυξη εργαζομένων με υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης, εμπειρίας, ακεραιότητας και προσήλωσης στις αρχές και αξίες της.

Βασική επιδίωξη της εταιρείας αποτελεί η στελέχωση όλων των λειτουργικών τομέων με εξειδικευμένο προσωπικό, ικανό να ανταποκρίνεται στις αυξημένες απαιτήσεις της αγοράς και να συμβάλλει αποτελεσματικά στην επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Η εταιρεία επενδύει σε ανθρώπινο δυναμικό μακροχρόνιας συνεργασίας, παρέχοντας ανταγωνιστικές αποδοχές και πρόσθετες παροχές, με στόχο τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς, σταθερού και παραγωγικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Παράλληλα, η εταιρεία υλοποιεί πολιτική συνεχούς εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανάπτυξης του προσωπικού της, ενθαρρύνοντας τη συμμετοχή των εργαζομένων σε εκπαιδευτικά προγράμματα, σεμινάρια και λοιπές δράσεις επιμόρφωσης. Μέσω της συνεχούς κατάρτισης επιδιώκεται η αναβάθμιση των γνώσεων και δεξιοτήτων των εργαζομένων, καθώς και η έγκαιρη προσαρμογή τους στις τεχνολογικές, εμπορικές και κανονιστικές εξελίξεις που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Για τη διασφάλιση ενός θετικού εργασιακού κλίματος, σχέσεων αμοιβαίου σεβασμού και αποτελεσματικής συνεργασίας, η εταιρεία εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας, ο οποίος συμπληρώνει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και καθορίζει τις βασικές αρχές συμπεριφοράς, επαγγελματικής δεοντολογίας και εύρυθμης λειτουργίας του οργανισμού.

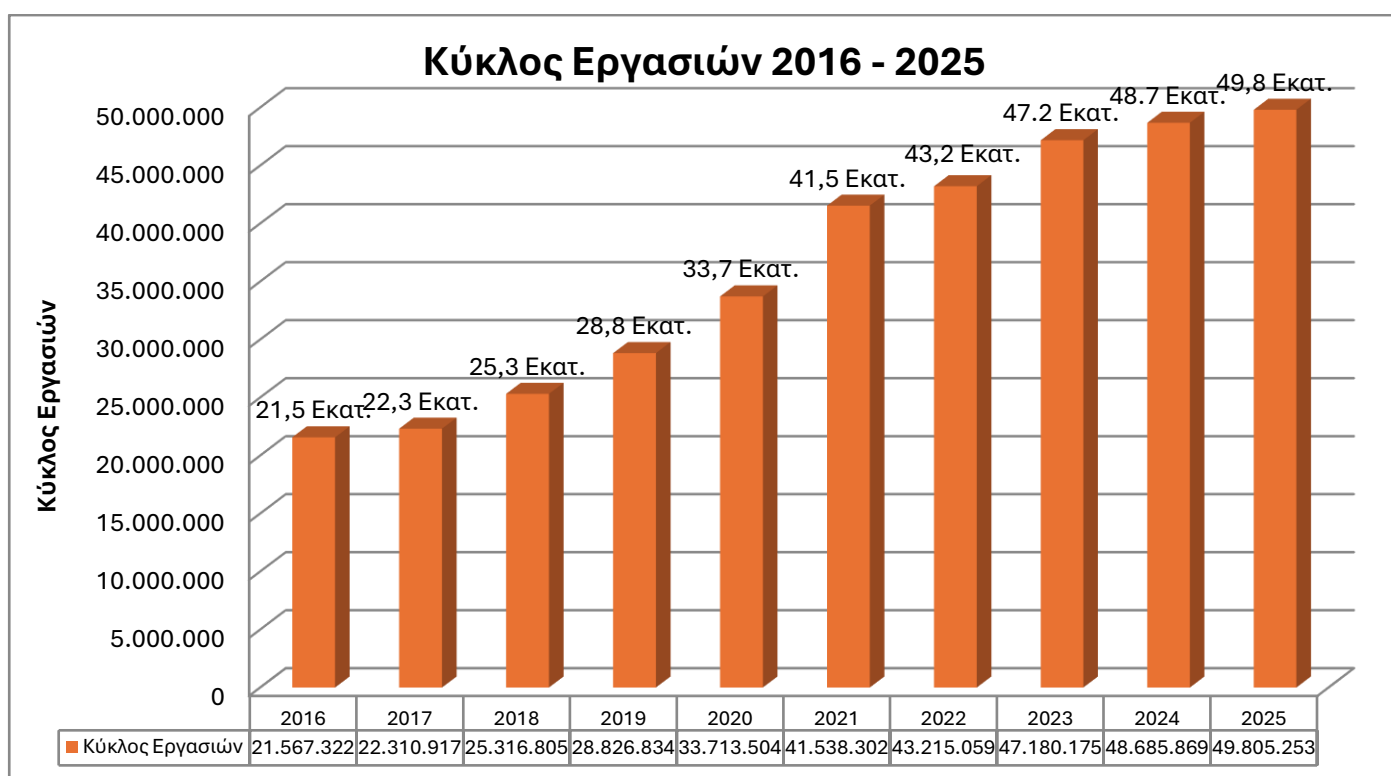
Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και ίσης μεταχείρισης, χωρίς διακρίσεις λόγω φύλου, ηλικίας, θρησκείας, εθνικής καταγωγής, αναπηρίας ή οποιουδήποτε άλλου χαρακτηριστικού που προστατεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η αξιολόγηση και εξέλιξη των εργαζομένων βασίζεται αποκλειστικά στα επαγγελματικά προσόντα, την απόδοση και τις ικανότητές τους.

Η Διοίκηση θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό ως έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες δημιουργίας αξίας και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στην επαγγελματική ανάπτυξη, την ευημερία και την ασφάλεια των εργαζομένων της, υποστηρίζοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

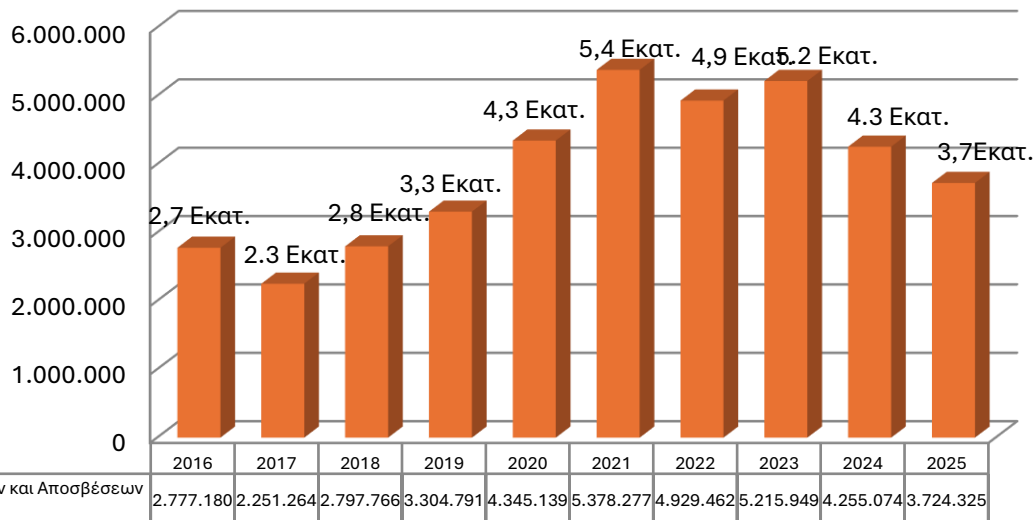
Στη χρήση του 2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 49.805.253,05 έναντι € 48.685.868,54 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 2,3 %.

Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν σε € 15.861.077,03 έναντι € 15.208.544,61 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 4,3%. Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 3.724.324,73 έναντι € 4.255.073,57 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 12,4%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της κλεισμένης χρήσης ανήλθαν σε € 1.836.106,51 έναντι € 1.933.422,78 σημειώνοντας μείωση 5,0 %.



Αποτελέσματα Προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA) Χρήσεων 2016 - 2025

Αποτελέσματα Προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA)



Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την πορεία των οικονομικών μεγεθών, τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής διάρθρωσης και την περαιτέρω ενίσχυση της καθαρής θέσης.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων (Καθαρή Θέση) κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε €19,84 εκατ., έναντι €19,11 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,8%. Η μεταβολή αυτή προήλθε κυρίως από τα κέρδη της χρήσης και αντανακλά την ικανότητα της εταιρείας να δημιουργεί αξία και να ενισχύει τη χρηματοοικονομική της βάση.

Η εταιρεία διατηρεί επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και επαρκή ρευστότητα για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων της, των επενδυτικών της σχεδίων και της περαιτέρω ανάπτυξής της στην ελληνική και διεθνή αγορά. Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τους βασικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για τη διατήρηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και της εύρυθμης λειτουργίας της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρατίθενται ακολούθως και παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση σχετικά με τη διάρθρωση κεφαλαίων, τη ρευστότητα, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	40.492.961,29	76,82%	40.826.784,09	77,25%
Σύνολο ενεργητικού	52.711.407,23		52.852.100,07	
Πάγιο ενεργητικό	11.744.774,88	22,28%	11.982.288,90	22,67%
Σύνολο ενεργητικού	52.711.407,23		52.852.100,07	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρή Θέση	19.843.781,97	60,61%	19.114.034,43	56,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	32.741.704,83		33.645.797,28	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	32.741.704,83	62,26%	33.645.797,28	63,77%
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	52.585.486,80		52.759.831,71	

Καθαρή Θέση	19.843.781,97	37,74%	19.114.034,43	36,23%
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	52.585.486,80		52.759.831,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	19.843.781,97	168,96%	19.114.034,43	159,52%
Πάγιο Ενεργητικό	11.744.774,88		11.982.288,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	40.492.961,29	396,21%	40.826.784,09	418,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.219.971,70		9.756.827,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	30.272.989,59	74,76%	31.069.956,75	76,10%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	40.492.961,29		40.826.784,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων	3.724.324,73	7,48%	4.255.073,57	8,74%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	49.805.253,05		48.685.868,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.836.106,51	3,69%	1.933.422,78	3,97%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	49.805.253,05		48.685.868,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.836.106,51	9,25%	1.933.422,78	10,12%
Καθαρή Θέση	19.843.781,97		19.114.034,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.861.077,03	31,85%	15.208.544,61	31,24%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	49.805.253,05		48.685.868,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	15.861.077,03	46,73%	15.208.544,61	45,43%
Κόστος πωλήσεων	33.944.176,02		33.477.323,93	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	49.805.253,05	250,99%	48.685.868,54	254,71
Καθαρή Θέση	19.843.781,97		19.114.034,43	
Κόστος πωλήσεων	33.944.176,02	1,12	33.477.323,93	1,09
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	30.327.461,54		30.834.552,87	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2025 σημείωσε αύξηση των πωλήσεων κατά 2,3 % ως αποτέλεσμα των στοχευμένων και επιτυχημένων προσπάθειών της Διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας.

Οι εξαγωγές της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1,8% το 2025 σε σχέση με το προηγούμενο έτος ξεπερνώντας τα 9,3 εκατ. ευρώ.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία της και το 2026. Η Διοίκηση και τα Στελέχη της εταιρείας παρακολουθούν και αναλύουν τις εξελίξεις και με στοχευμένες εμπορικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές θα επιτύχουν τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας, κρατώντας ανέπαφα τα κεφάλαια της. Η εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη οργανωτική ωριμότητα, λειτουργική δυναμική και χρηματοοικονομική ανθεκτικότητα ώστε να υλοποιήσει με επιτυχία τη στρατηγική της και να συνεχίσει τη βιώσιμη αναπτυξιακή της πορεία κατά τα επόμενα έτη.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Έρευνα και Ανάπτυξη αποτελεί βασικό στοιχείο της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας και συνδέεται άμεσα με τη δημιουργία, ανάπτυξη και συνεχή αναβάθμιση των ιδιόκτητων εμπορικών σημάτων BENMAN, FF και FFG.

Μέσω των τμημάτων Έρευνας και Ανάπτυξης, σχεδιασμού προϊόντων και ποιοτικού ελέγχου, η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στη μελέτη νέων προϊόντων, στη βελτίωση των υφιστάμενων σειρών, στην αναβάθμιση των τεχνικών χαρακτηριστικών τους καθώς και στον σχεδιασμό καινοτόμων λύσεων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις των επαγγελματιών χρηστών.

Κατά τη χρήση 2025, τα προϊόντα που διατίθενται υπό τα ιδιόκτητα εμπορικά σήματα της Εταιρείας αντιπροσώπευσαν ποσοστό άνω του 80% του συνολικού κύκλου εργασιών, γεγονός που επιβεβαιώνει την επιτυχή υλοποίηση της στρατηγικής ανάπτυξης των brands και ενισχύει περαιτέρω την ανταγωνιστική θέση της Εταιρείας στην ελληνική αγορά και στις διεθνείς αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει και κατά τη χρήση 2026 τις επενδύσεις σε δραστηριότητες Έρευνας και Ανάπτυξης, με στόχο τον εμπλουτισμό του προϊόντικού χαρτοφυλακίου, την περαιτέρω ενίσχυση των ιδιόκτητων εμπορικών σημάτων και τη διατήρηση του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος.

Ακίνητα της εταιρείας

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του αναπτυξιακού της σχεδιασμού και της κάλυψης των μελλοντικών αναγκών σε αποθηκευτικούς και λειτουργικούς χώρους, η εταιρεία προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 στην απόκτηση δύο όμορων αγροτεμαχίων, συνολικής επιφάνειας 1.192 τ.μ., τα οποία γειτνιάζουν με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της («Αποθήκη FF Group») στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η συγκεκριμένη επένδυση εντάσσεται στη στρατηγική περαιτέρω ενίσχυσης των υποδομών logistics της εταιρείας και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μελλοντική επέκταση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την αποτελεσματικότερη υποστήριξη της συνεχώς αυξανόμενης εμπορικής δραστηριότητας και του εξαγωγικού της προσανατολισμού.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος από τις ιταλικές φορολογικές αρχές σχετικά με τις εξαγωγικές δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ιταλία και την ενδεχόμενη ύπαρξη μόνιμης εγκατάστασης για τα φορολογικά έτη 2017 έως 2024.

Η Εταιρεία συνεργάστηκε πλήρως με τις αρμόδιες αρχές, παρέχοντας όλα τα ζητηθέντα στοιχεία και πληροφορίες. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής και χωρίς να διαπιστωθούν επαρκή στοιχεία που να τεκμηριώνουν ουσιώδη φορολογική παράβαση, προτάθηκε από τις αρμόδιες αρχές η επίλυση της υπόθεσης μέσω διαδικασίας συμβιβασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αποδοχή της σχετικής πρότασης και την καταβολή του συμφωνηθέντος ποσού 350.000,00 ευρώ περίπου, με σκοπό την οριστική διευθέτηση της υπόθεσης, την αποφυγή μακροχρόνιων δικαστικών διαδικασιών και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων της στην ιταλική αγορά.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να απαιτούν αναφορά ή να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευσή τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι από την ολοκλήρωση του ως άνω ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2025 - 31.12.2025.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ασπρόπυργος, 31 Αυγούστου 2026

Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος

Ορέστης Φουρναράκης

Βενιαμίν Φουρναράκης

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Χρήστος Φουρναράκης

Παναγιώτης Αθανασόπουλος

Μάριος Ευθυμίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως
είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση
ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07/09/2026

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΜΣΟΕΛ : 25311

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο

σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31.12.2025			
	Σημ.	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	10.736.574,82	10.924.390,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.869,66	6.620,21
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	971.658,43	1.022.067,71
Σύνολο		11.713.102,91	11.953.078,16
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	31.671,97	29.210,74
Σύνολο		31.671,97	29.210,74
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	463.469,02	38.220,60
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		10.202,04	4.806,48
Σύνολο		10.202,04	4.806,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.218.445,94	12.025.315,98
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		29.666.062,01	30.988.861,08
Προκαταβολές για αποθέματα		4.199.341,45	2.213.710,38
Σύνολο		33.865.403,46	33.202.571,46
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.520.933,73	4.902.869,20
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	647.887,97	645.582,49
Προπληρωμένα έξοδα		130.199,11	85.277,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.328.537,02	1.990.483,04
Σύνολο		6.627.557,83	7.624.212,63
Σύνολο κυκλοφορούντων		40.492.961,29	40.826.784,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		52.711.407,23	52.852.100,07

<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>Σημ.</u>		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.050.000,00	4.050.000,00
Σύνολο		4.050.000,00	4.050.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.150.000,00	1.050.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.475.167,96	1.475.167,96
Αποτελέσματα εις νέο		13.168.614,01	12.538.866,47
Σύνολο		15.793.781,97	15.064.034,43
Σύνολο καθαρής θέσης		19.843.781,97	19.114.034,43
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	125.920,43	92.268,36
Σύνολο		125.920,43	92.268,36
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	22.483.328,00	23.833.329,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	38.405,13	55.640,63
Σύνολο		22.521.733,13	23.888.969,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	3.094.145,29	2.966.531,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	3.328.716,93	3.793.695,43
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	17.235,50	17.235,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	2.040.237,47	999.245,00
Φόρος εισοδήματος		516.495,30	577.618,12
Λοιποί φόροι και τέλη		208.978,21	226.903,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		295.451,16	271.868,24
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	393.814,89	556.157,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.		324.896,95	347.571,47
Σύνολο		10.219.971,70	9.756.827,34
Σύνολο υποχρεώσεων		32.741.704,83	33.645.797,28
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		52.711.407,23	52.852.100,07

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας στις 31.12.2025

Σημ.		2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	49.805.253,05	48.685.868,54
Κόστος πωλήσεων		(33.944.176,02)	(33.477.323,93)
Μικτό αποτέλεσμα		15.861.077,03	15.208.544,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	102.896,75	87.654,10
Έξοδα διοίκησης	11	(7.344.353,65)	(6.928.145,75)
Έξοδα διάθεσης	11	(5.635.708,29)	(5.197.567,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(3.837,82)	(22.511,70)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(8,14)	17.596,66
Επιχορηγήσεις	11	22.515,50	17.235,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	20.008,04	409.761,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.022.589,42	3.592.567,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	571,48	1.241,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(1.187.054,39)	(1.660.386,43)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.836.106,51	1.933.422,78
Φόροι εισοδήματος		(431.358,97)	(444.631,39)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.404.747,54	1.488.791,39

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	<u>4.050.000,00</u>	<u>950.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>11.825.075,08</u>	<u>18.300.243,04</u>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		100.000,00		(100.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				(675.000,00)	(675.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				1.488.791,39	1.488.791,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>4.050.000,00</u>	<u>1.050.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>12.538.866,47</u>	<u>19.114.034,43</u>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		100.000,00		(100.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				(675.000,00)	(675.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				1.404.747,54	1.404.747,54
Υπόλοιπο 31.12.2025	<u>4.050.000,00</u>	<u>1.150.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>13.168.614,01</u>	<u>19.843.781,97</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FF GROUP TOOL INDUSTRIES A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: 9^ο Χιλιόμετρο Παράδρομος Αττικής Οδού, Ασπρόπυργος Αττικής,
Τ.Κ 19300

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50984/03/B/02/16(2007) ΓΕ.ΜΗ.: 121757007000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα

για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπήρχαν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την

εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσης τους και αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, αναπροσαρμόζονται στην εύλογη αξία η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων-λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με

τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματιστηριακά εμπορεύματα και βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία για το έτος 2025 αναπροσάρμοσε την ήδη υπάρχουσα πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού κατά 33.652,07 ευρώ σε μείωση των αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων δεν μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, αλλά παραμένουν είτε προς κεφαλαιοποίηση είτε προς διανομή μετά την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα για να διορθώσουμε.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Υποχρέωση	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο Τμήμα Μακροχρόνιων Υποχρεώσεων
Ομολογιακό Δάνειο ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ	600.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο ALPHA BANK 4 εκατ.	4.000.000,00	0,00
Alpha Bank ΕΤΕΠ 2,5 εκατ.	2.500.000,00	22.462,33
Ομολογιακό δάνειο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ 13,7 εκ.	11.250.000,00	1.250.000,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο –Εθνική Τράπεζα €1,5 εκατ.	0,00	339.585,60
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής Τράπεζας Paneuropean €2,5 εκατ.	250.000,00	500.000,00
Ομολογιακό Δάνειο Πειραιώς Αρ.σύμβασης INVEST EU/07.11.25	1.200.000,00	300.000,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ΠΕΙΡΑΙΩΣ €3,0 εκατ.	333.328,00	666.668,00
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ Πειραιώς €0,9 εκατ.	0,00	150.000,00
Ομολογιακό Δάνειο - Πειραιώς €2 εκατ.	2.000.000,00	0,00
Eurobank_ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ	350.000,00	100.000,00
Σύνολα Δανειακών Υποχρεώσεων	22.483.328,00	3.328.716,93

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	5.885.041,74	9.076.820,73	50.477,78	3.947.746,83
Προσθήκες περιόδου	9.000,00	12.000,00	1.505,58	462.126,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(137.106,98)
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	5.894.041,74	9.088.820,73	51.983,36	4.272.766,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.695.498,07	42.107,09	3.099.830,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	362.974,16	3.256,06	287.974,41
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(137.106,86)
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	4.058.472,23	45.363,15	3.250.698,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	5.894.041,74	5.030.348,50	6.620,21	1.022.067,71
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	5.894.041,74	9.088.820,73	51.983,36	4.276.766,10
Προσθήκες περιόδου	157.604,68	18.450,00	441,00	3.563,07
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(2.883,00)	0,00
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	6.051.646,42	9.107.270,73	49.541,36	4.276.329,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	4.058.473,23	45.3693,15	3.250.698,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	363.870,10	2.191,52	53.972,35
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(2.882,97)	0,00
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	4.422.342,33	44.671,70	3.304.670,74
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	6.051.646,42	4.684.928,40	4.869,66	971.658,43

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	222.829,37
Προσθήκες περιόδου	6.332,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	229.161,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	191.649,38
Αποσβέσεις περιόδου	8.301,49
Υπόλοιπο 31.12.2024	199.950,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	29.210,74
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	229.161,61
Προσθήκες περιόδου	11.200,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	240.361,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	199.950,87
Αποσβέσεις περιόδου	8.738,77
Υπόλοιπο 31.12.2025	208.689,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	31.671,97

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Η εταιρεία έχει προβεί σε διαμόρφωση (εκσκαφή -αποκομιδή) και μελέτη σε ιδιόκτητο οικοπέδο της στον Ασπρόπυργο (θέση Ρυκιά) ποσού 463.469,02 ευρώ.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

- Παράγωγα για αντιστάθμιση

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.608.960,69	2.862.936,72
Απομειώσεις πελατών	(106.520,84)	(106.520,84)
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	349.633,98	304.008,28
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) στο χαρτοφυλάκιο	1.668.859,90	1.842.445,04
Σύνολο	4.520.933,73	4.902.869,20

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	355.701,62	460.784,28
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	164,198,33	256,35
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0,50	2,72
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	26.796,91	22.864,95
Λοιποί προμηθευτές εσωτερικού	57.030,39	132.483,25
Προμηθευτές εργολάβοι	350,00	350,00
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	43.798,72	28.829,44
Λοιποί Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	11,50	11,50
Σύνολο	647.887,97	645.582,49

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	29.592,23	9.560,08
Καταθέσεις όψεως	1.298.944,79	1.980.922,96
Σύνολο	1.328.537,02	1.990.483,04

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 135.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.050.000.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.150.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων για επενδυτικούς σκοπούς και αφορούν: ποσό € 226.865,38 αποθεματικό νόμου 3220/04 και ποσό € 1.248.302,58 επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση, έκανε προσαρμογή στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού από την υπηρεσία, η οποία για πρώτη φορά υπολογίστηκε το έτος 2016 με βάση τις λογιστικές αρχές και ανήλθε στο ποσό των € 125.920,43 ευρώ στον ισολογισμό την 31/12/2025.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Οι καλύψεις της Εταιρείας έναντι δανείων αποτυπώνονται ως εξής:

- Α. Στις 28/12/2011 με την ALPHA BANK δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 4.395.000,00 με υπόλοιπο € 0,00 στις 31/12/2025, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πρώτη προσημείωση € 4.000.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- Β. Στις 23/06/2022 με την ALPHA BANK ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού € 4.000.000,00 με υπόλοιπο € 4.000.000,00 στις 31/12/2025, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000,00.
- Γ. Στις 21/06/2016 με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 3.000.000,00 με υπόλοιπο € 3.000.000,00 στις 31/12/2025, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 1.200.000,00 σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο.
- Δ. Στις 07/06/2024 με την Εθνική Τράπεζα ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού € 13.700.000,00 με υπόλοιπο € 12.500.000,00 στις 31/12/2025, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα προσημείωσης € 16.440.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.

Επιπλέον για τα δάνεια από την Εθνική Τράπεζα, PANEUROPEAN: 750.000€ υπάρχουν ως εξασφάλιση, εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων, συνολικού ποσού 525.000 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Ομολογιακά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	612.048,93	2.716.668,00	3.328.716,93
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	612.048,93	2.716.668,00	3.328.716,93
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
Από 1 έως 2 έτη	2.600.000,00	8.633.328,00	11.233.328,00
Από 2 έως 5 έτη	250.000,00	11.000.000,00	11.250.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.850.000,00	19.633.328,00	22.483.328,00
Γενικό Σύνολο	3.462.048,93	22.349.996,00	25.812.044,93

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2025	31/12/2024
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	38.405,13	55.640,63
Σύνολο	38.405,13	55.640,63
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	17.235,50	17.235,50
Σύνολο	17.235,50	17.235,50
Γενικό Σύνολο	56.640,63	72.876,13

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	31/12/2025	31/12/2024
Δανειοληπτικός Λογαριασμός Τράπεζας Alfabank	0,00	577,72
Πιστωτικές Κάρτες - ALFABANK VISA BUSINESS	94.145,29	63.314,18
Δανειοληπτικός Λογαριασμός Πειραιώς	3.000.000,00	2.900.000,00
Ανοικτός Αλληλόχρεος Λογ/μός ΕΤΕ Αρ. Συμβ.7117042418	0,00	639,87
Σύνολα Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.094.145,29	2.966.531,87

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί Προμηθευτές	1.062.027,52	316.615,88
Προμηθευτές Εργολάβοι	7.355,41	9.324,88
Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	247.886,27	366.337,93
Προμηθευτές Εσωτερικού	459.223,20	171.712,03
Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	145.100,07	727,13
Λοιποί Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	0,07	0,07
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	26.394,20	24.313,04
Επιταγές πληρωτέες	128.250,73	110.214,04
Σύνολο	2.040.237,47	999.245,00

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	103.125,44	101.552,22
Προκαταβολές πελατών	219.145,45	108.776,76
Λογαριασμός Διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	22.879,90
Υποχρεώσεις προς μετόχους/μερίσματα πληρωτέα	71.544,00	322.948,91
Σύνολο	393.814,89	556.157,79

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	49.682.852,26	48.578.365,35
Πωλήσεις υποπροϊόντων	1.920,41	730,51
Παροχή υπηρεσιών	54.631,78	47.458,96
Λοιπά Έσοδα	168.745,35	146.967,82
Επιχορηγήσεις	22.515,50	17.235,50
Πιστωτικοί τόκοι	571,48	1.241,76
Σύνολο	49.931.236,78	48.791.999,90

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	3.693.364,67	3.362.372,29
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	754.520,02	682.382,39
Παροχές τρίτων	353.044,38	368.128,75
Φόροι κ τέλη	183.967,74	280.161,66
Διάφορα έξοδα	2.032.903,50	1.933.888,25
Αποσβέσεις	350.867,66	331.253,06
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.826,04	11.001,66
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιόχρηση ακινήτου	(41.140,34)	(41.042,29)
Σύνολο	7.344.353,65	6.928.145,75

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	3.693.364,67	3.362.372,29
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	754.520,02	682.382,39
Παροχές τρίτων	353.044,38	368.128,75
Διάφορα έξοδα	508.225,88	483.472,06
Αποσβέσεις	350.867,66	331.253,06
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.826,04	11.001,66
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιόχρηση ακινήτου	(41.140,34)	(41.042,29)
Σύνολο	5.635.708,29	5.197.567,91

Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι και έξοδα δανείων	1.186.724,18	1.621.489,11
Διάφορα έξοδα τραπεζών	330,21	38.897,32
Σύνολο	1.187.054,39	1.660.386,43

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20.006,56	2.047,93
Αποζημιώσεις	1,48	407.714,01
Σύνολο	20.008,04	409.761,94

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	879,76	2.882,27
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	148,52	1.587,41
Ζημιές από Συναλλαγματικές διαφορές	1.309,54	274,45
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.500,00	17.767,57
Σύνολο	3.837,82	22.511,70

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη από διάθεση παγίων	0,00	17.596,69
Ζημιές από διάθεση παγίων	(8,14)	(0,03)
Σύνολο	(8,14)	17.596,66

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2024	12.538.866,47
Μείον χρεώσεις στη χρήση	2024	
- τακτικό αποθεματικό από κέρδη	2024	100.000,00
- διανομή μερισμάτων από κέρδη	2024	675.000,00
		(775.000,00)
		11.763.866,47
Πλέον κέρδη προ φόρων στη χρήση	2025	1.836.106,51
Μείον φόρος εισοδήματος	2025	(431.358,97)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2025	13.168.614,01
Προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσης προς τη ΓΣ	2025	
- τακτικό αποθεματικό		100.000,00
- μερίσματα		800.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		12.268.614,01
		13.168.614,01

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας € 675.000,00.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Αριθμός προσωπικού	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	218	202
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	223	207

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστη προσωπικού	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	5.851.980,58	5.346.390,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.179.019,26	1.090.497,29
Λοιπές παροχές	350.009,15	274.110,86
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.720,35	13.746,27
Σύνολο	7.386.729,34	6.724.744,57

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	49.684.772,67	48.579.095,86
Παροχή υπηρεσιών	120.480,38	106.772,68
Σύνολο	49.805.253,05	48.685.868,54
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	40.481.698,28	39.530.929,46
Ευρωπαϊκή αγορά	8.125.622,12	8.024.213,42
Αγορές τρίτων χωρών	1.197.932,65	1.130.725,66
Σύνολο	49.805.253,05	48.685.868,54

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2025
Παροχές προς τη Διοίκηση	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30.000,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	
Ομολογιακά Δάνεια	600.000,00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2025	31/12/2024
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10.000,00	10.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	10.000,00	10.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης (επαλήθευση εισφορών ανακύκλωσης)	800,00	0,00
	20.800,00	20.000,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Δεν συντρέχει περίπτωση.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

A) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

B) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Καλής εκτέλεσης έργου	10.000,00	10.000,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο	10.0000,00	10.000,00

Γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος από τις ιταλικές φορολογικές αρχές σχετικά με τις εξαγωγικές δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ιταλία και την ενδεχόμενη ύπαρξη μόνιμης εγκατάστασης για τα φορολογικά έτη 2017 έως 2024. Η Εταιρεία συνεργάστηκε πλήρως με τις αρμόδιες αρχές, παρέχοντας όλα τα ζητηθέντα στοιχεία και πληροφορίες. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής και χωρίς να διαπιστωθούν επαρκή στοιχεία που να τεκμηριώνουν ουσιώδη φορολογική παράβαση, προτάθηκε από τις αρμόδιες αρχές η επίλυση της υπόθεσης μέσω διαδικασίας

συμβιβασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αποδοχή της σχετικής πρότασης και την καταβολή του συμφωνηθέντος ποσού 350.000,00 ευρώ περίπου, με σκοπό την οριστική διευθέτηση της υπόθεσης, την αποφυγή μακροχρόνιων δικαστικών διαδικασιών και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων της στην ιταλική αγορά. Το εν λόγω ποσό αξιολογήθηκε ως μη ουσιώδες και, συνεπώς, δεν επηρεάζει σημαντικά τη χρηματοοικονομική της θέση.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να απαιτούν αναφορά ή να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 31 Αυγούστου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ: Α04535181**

**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ BENIAMIN
Α.Δ.Τ: Α04684572**

**ΜΟΡΦΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Α.Δ.Τ.: Α00630993**